

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWALNY

Inwestor:

UNIWERSYTET MORSKI W GDYNI
ul. Morska 81-87, 81 -225 Gdynia

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA DWUFUNKCYJNEGO WĘZŁA CIEPLNEGO

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Studencki Domu Marynarza nr 2 w Gdyni
ul. Sędzickiego 19
81-374 GDYNIA
Jednostka ewid.: 226201_1.0016.377
226201_1.0016.372
Obręb: KAMIENNA GÓRA 0016
Działka: 377, 372
Kategoria: IX

Zakres oprac.: Branża sanitarna

Projektant: mgr inż. Jacek Maniszewski
*upr. budowlane w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych, nr 117 / Gd / 00*

Sprawdził : mgr inż. Tom Wojciechowski
*upr. budowlane w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych, nr POM/0166/POOS/06*

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

str. 2-7

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. CZĘŚĆ OPISOWA

str. 8-15

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
4. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH
6. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
8. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
9. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ
10. OPINIA GEOTECHNICZNA.
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
12. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- | | | |
|--|-----------------|--------|
| 1. PLAN SYTUACYJNY | - skala 1 : 500 | Rys. 1 |
| 2. SCHEMAT TECHNOLOGICZNY WĘZŁA | - skala - | Rys. 2 |
| 3. RZUT POZIOMU 100- LOKALIZACJA WĘZŁA | - skala 1 : 200 | Rys. 3 |
| 4. RZUT POMIESZCZENIA WĘZŁA | - skala 1 : 50 | Rys. 4 |

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(5) w GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk 2, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2000-12-07

AB-II-7131/7132/00

DECYZJA Nr 117/Gd/00

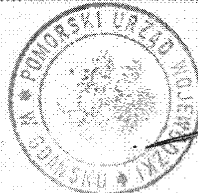
Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, 2, art. 14 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

nadaję :

Pani/u. Jackowi Maniszewskiemu
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
18 listopada 1968 roku Gdyni
ur. w dniu w

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia :
wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłone, wentylacyjne oraz gazowe
w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



Z up. WOJEWODY

[Podpis]
Inż. Ryszard Muliński
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pan Jacek Maniszewski
ul. Dantyszka 2 D /11
81-263 Gdynia
2. a/a

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(*) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 21 grudnia 2006 r

syg. akt 232/POM/OKK/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan TOMASZ WOJCIECHOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 08.11.1976 r w Gdyni

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0166/POOS/06

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Wojciechowski
- 81-572 Gdynia, ul. Lipowa 2c/18
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

KIEROWNIK
Urzędu Stanu Cywilnego
w Gdyni
USC.5355.79.2016

Gdynia, dnia 19 maja 2016 roku

DECYZJA

Na podstawie art.3 pkt.1 art.4.1 pkt.2 ustawy z dnia 17 października 2008 r. o zmianie imienia i nazwiska (Dz.U. 2008 . 220.1414) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23j.t)

po rozpatrzeniu

podania z dnia 19 kwietnia 2016 roku Pana Tomasza Wojciechowskiego zamieszkałego Gdynia ul. Lipowa 2C m 18

orzekam

zmianę imienia **Pana Tomasza Wojciecha Wojciechowskiego** syna Wojciecha i Teresy rod. Grzegowska ,ur. 08 listopada 1976 roku w Gdyni
PESEL76110806278

z imienia **Tomasz Wojciech** na imię **Tom**

Zarejestrowano w rejestrze zmiany imion i nazwisk pod **Nr 79/2016**

Zgodnie z art. 107§ 4 K.p.a odstąpiono od uzasadnienia decyzji ,gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art.12 ust.2 decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu w dniu

18 maja 2016r.

Oplatę skarbową w wysokości 37 zł wpłacono przelewem na konto UM Gdyni w dniu 13.04.2016r (Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku Dz.U.2015. 783 j. t.)

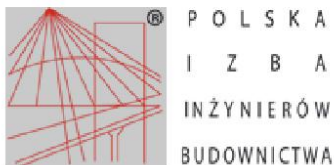
Otrzymuje:

1. **Pan Tomasz Wojciech Wojciechowski**
Gdynia ul.Lipowa 2C m 18
2. Urząd Stanu Cywilnego
w **Gdyni** -do aktu urodzenia **Nr 2262011/00/AU/1976/606754**
3. Urząd Stanu Cywilnego
w **Gdańsku** -do aktu małżeństwa **Nr 2261011/00/AM/2008/480718**
4. a/a

KIEROWNIK
Urzędu Stanu Cywilnego
mgr Małgorzata Kędziora



MKP



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-RFR-9U5-IMH *

Pan Jacek Maniszewski o numerze ewidencyjnym POM/IS/3006/01

adres zamieszkania ul.Laurowa 20, 81-589 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

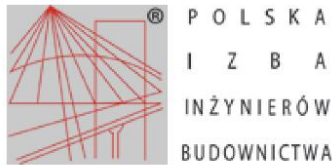
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PIIB - POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
ul. Piłsudskiego 10, 00-910 Warszawa
tel. 22 638 10 10, 22 638 10 11
e-mail: biuro@piib.org.pl

"Za zgodność z oryginałem"



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-W21-WGP-N63 *

Pan Tom Wojciechowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0060/07

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-16 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że Projekt Architektoniczno-Budowlany dla zadania:

PRZEBUDOWA DWUFUNKCYJNEGO WĘZŁA CIEPLNEGO DLA BUDYNKU SDM-2 W GDYNI PRZY ULICY SĘDZICKIEGO 19

w branży: sanitarna

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektował:

mgr inż. Jacek Maniszewski

*upr. budowlane w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych, nr 117 / Gd / 00*

Sprawdził:

mgr inż. Tom Wojciechowski

*upr. budowlane w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych, nr POM/0166/POOS/06*

18 GRUDNIA 2024

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy istniejącego wysokoparametrowego węzła cieplnego. Węzeł zasilany będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej OPEC. Pracować będzie na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Zakres opracowania: dobór średnic przewodów, niezbędnej armatury, wymienników dla potrzeb c.o. i c.w.u., automatyki węzła, rozmieszczenie urządzeń.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektów budowlanych IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą wykonania niniejszego opracowania są :

- Warunki techniczne nr 47G/2024 modernizacji technologii węzła cieplnego w budynku domu studenckiego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Sędzickiego 19 w Gdyni z dnia 18.04.2024 r. wydane przez OPEC Gdynia;
- Obowiązujące normy i przepisy ;
- Podkłady budowlane budynku;
- Katalogi rzeczowe i DTR poszczególnych urządzeń;
- komputerowy program doboru wymienników płytowych firmy Secespol;
- Uzgodnienia z Inwestorem.

4. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Budynek Studenckiego Domu Marynarza Nr 2 (SDM-2) zlokalizowany przy ul. Sędzickiego 19 w Gdyni nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej. Ww. obiekt zlokalizowany jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków objętym ochroną konserwatorską. Zespół urbanistyczny „Kamiennej Góry” został wpisany do Rejestru Zabytków decyzją nr 929 z dnia 08.02.1985 r.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie

do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

6. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Przebudowa węzła nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania mieści się w całości w obrębie działek nr ewid. 377, 372, obr. Kamienna Góra - podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015, poz. 1422).

8. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowy budynek Studenckiego Domu Marynarza Nr 2 (SDM-2), wybudowany w 1970 r., składa się z trzech brył: 9-cio kondygnacyjnego tzw. Dużego Żagla, 6-cio kondygnacyjnego tzw. Małego Żagla oraz 3-kondygnacyjnego łącznika. W obrębie Dużego Żagla, część pomieszczeń na poziomie 100 oraz cały poziom 200 zaadaptowane zostały na pomieszczenia hotelowe (Błękitny Żagiel). Pozostałe pomieszczenia usytuowane w Dużym Żaglu stanowią pokoje akademickie oraz pomieszczenia towarzyszące m.in. biura, magazyny, pomieszczenia socjalne oraz kuchnie.

W części tzw. Małego Żagla na poziomie 100 oraz 200 znajdują się pomieszczenia dydaktyczne Katedry Meteorologii i Oceanografii Nautycznej oraz Katedry Geodezji i Oceanografii Uniwersytet Morski w Gdyni. Na poziomie 300, 400, 500 oraz 600 znajdują się pokoje gościnne należące do Hostelu „Mały Żagiel”. Ponadto w obrębie Małego Żagla w części południowej na poziomie 100, 200 oraz 300 znajdują się pokoje gościnne o podwyższonym standardzie oraz dwa lokale mieszkalne wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi.

W łączniku na poziomie 100 znajdują się pomieszczenia garażowe, na poziomie 200 oraz 300 zlokalizowana jest recepcja, pomieszczenia socjalne oraz sale konferencyjne.

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., c.o., odgromową, elektryczną, teletechniczną, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

Źródłem ciepła jest obecnie indywidualny dwufunkcyjny węzeł cieplny zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym w piwnicy budynku. Do przedmiotowego budynku ciepło na cele centralnego ogrzewania dostarczane jest przyłączem wysokoparametrowym DN80.

Węzeł oparty na wymiennikach płytowych APV jest wyeksploatowany i kwalifikuje się już do jego wymiany.

Na podstawie projektu instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku, inwentaryzacji stanu istniejącego oraz analizy poboru ciepła na przestrzeni ostatnich kilku sezonów określono zapotrzebowanie ciepła dla budynku:

Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb c.o. $Q_{co} = 330 \text{ KW}$

Zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb ciepłej wody $Q_{cw} = 250 \text{ KW}$.

9. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.

9.1 Przyłącze ciepłownicze.

Zaprojektowano wykorzystanie istniejącego wysokoparametrowego przyłącza cieplnego 2 x DN80, które doprowadzone jest do pomieszczenia węzła.

9.2 Węzeł cieplny.

Istniejący węzeł należy zdemontować. Pozostawić należy istniejące rozdzielacze instalacji wewnętrznej c.o.

Zaprojektowano nowy węzeł dwufunkcyjny na cele :

- c.o. o mocy 330 kW
- c.w.u. o mocy 250 kW

Węzeł będzie oparty o technologię wymienników płytowych lutowanych – zarówno dla ciepłej wody jak i dla centralnego ogrzewania.

Węzeł składać się będzie z dwóch wymienników płytowych połączonych w układzie równoległym. Zasilanie węzła wodą sieciową (115 / 60 0C) zaprojektowane jest przewodami sieci E.C. 2 x DN65 . Wymienniki wyposażać należy w kulowe zawory DN15 PN25 na każdym z króćców przyłączeniowych celem umożliwienia ich płukania w dalszej eksploatacji bez konieczności demontażu.

Na wspólnym przewodzie zasilającym wysokich parametrów przewidziano zamontowanie regulatora ciśnień firmy z ograniczeniem przepływu DN32, kvs = 15 m³/h, który ma za zadanie stabilizację warunków hydraulicznych pracy całego węzła.

Funkcje automatycznej regulacji pracą wymiennika c.o. będzie pełnił regulator pogodowy. Elementem wykonawczym dla obiegu centralnego ogrzewania będzie zawór regulacyjny Dn25 kvs=10 m³/h z siłownikiem 0-10 V.

Do regulacji obiegu c.w.u. przewidziano zawór regulacyjny Dn25 kvs=10 m³/h z siłownikiem 0-10 V

Czujnik temperatury zewnętrznej umieścić należy na północnej ścianie domu . Nie wolno go jednak montować nad oknami , drzwiami , wylotami powietrza . Wysokość montażu co najmniej 2,5 m nad ziemią.

Do wymuszenia obiegu wody instalacyjnej w zładzie c.o. przewidziano pompę zmiennoprędkościową o parametrach $G = 11,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $H = 9 \text{ m}$.

Na przewodzie cyrkulacyjnym ciepłej wody użytkowej przewidziano zamontowanie pompy z silnikiem jednofazowym o parametrach $G = 1 \text{ m}^3/\text{h}$, $H = 6 \text{ m}$.

Zład instalacji wewnętrznej c.o. zabezpieczyć należy istniejącym przeponowym naczyniem wzbiorczym Reflex typu N400 , 6 bar oraz zaworem bezpieczeństwa DN25 , ciśnienie otwarcia 6,0 bar .

Zabezpieczeniem instalacji ciepłej wody użytkowej będzie zawór bezpieczeństwa membranowy DN 25, ciśnienie otwarcia 6,0 bar zainstalowany na wejściu do wymiennika przewodu wodociągowego.

Dla ustabilizowania temperatury wyjściowej do instalacji ciepłej wody użytkowej zaprojektowano zastosowanie stabilizatora ciepłej wody na przewodzie wyjściowym z wymiennika c.w.u.

Uzupełnianie zładu instalacji wewnętrznej c.o. odbywać się będzie wodą wodociągową przygotowaną w stacji uzdatniania. Wykorzystać należy zamontowane obecnie w węźle urządzenie firmy Euroclean. Pomiar wody pobranej na cele odbywać się będzie poprzez wodomierz Js-2,5 m^3/h .

Dla zabezpieczenia urządzeń węzła cieplnego przed zanieczyszczeniami po stronie E.C. przewidziano zamontowanie filtra siatkowego DN65 na wejściu do węzła. Po stronie niskich parametrów centralnego ogrzewania wstawić należy filtrodmulnik magnetyczny DN65. Na wejściu przewodu wody zimnej wstawić należy filtr siatkowy DN50.

Do rozliczeń za pobraną energię ciepłą dostarczoną do węzła przewidziano montaż dwóch ciepłomierzy z przepływomierzem ultradźwiękowym $Q_n=6,0 \text{ m}^3/\text{h}$, DN25 na przewodzie powrotnym wysokich parametrów z wymiennika c.o. oraz $Q_n=6,0 \text{ m}^3/\text{h}$, DN25 na przewodzie powrotnym wysokich parametrów z wymiennika c.w.u. Dostawa ciepłomierzy po stronie dostawcy ciepła.

Przewody c.o. i c.w.u. połączyć należy z przewodami instalacji wewnętrznych doprowadzonych do pomieszczenia węzła.

9.3 RUROCIĄGI I ARMATURA.

Odcinki rurociągów po stronie wody sieciowej E.C. i instalacji wewnętrznej należy wykonać z rur stalowych bez szwu ogólnego stosowania D1 - U - CZ - A1 ze stali gat. R - 35 lub R - 45 w/g PN - 80 / H - 74219 , które należy łączyć przez spawanie.

Redukcje i załamania kątowe przebiegu rurociągu należy wykonać stosując zwężki symetryczne i kolana „hamburskie” .

Na rurociągach wysokich parametrów zastosować trzeba zawory kulowe odcinające i regulacyjne dopuszczone do istniejących temperatur i ciśnień .

9.4 PRÓBY SZCZELNOŚCI.

Rurociągi łączone z armaturą należy trzykrotnie po montażu przepłukać najpierw zimną wodą wodociągową, a następnie ciepłą wodą, po czym sprawdzić szczelność rur i urządzeń przy zamkniętych i zaślepionych zaworach odcinających.

Próba ciśnieniowa powinna być wykonana zgodnie z warunkami zawartymi w PN-92/M-34031.

Po stronie wody sieciowej E.C. należy zadać ciśnienie próbne 16 bar na zimno , a następnie parametry robocze sieci E.C.

Instalację wewnętrzną należy sprawdzić na ciśnienie co najmniej 1,5 raza większe od ciśnienia roboczego na zimno , a następnie na parametry robocze.

Ciśnienie próbne należy zadać na okres 30 min. dokonując w tym czasie oględzin wszystkich połączeń.

Z przeprowadzonych prób ciśnieniowych należy sporządzić protokół i przedłożyć do odbioru.

Po przeprowadzonych próbach ciśnieniowych i wykonaniu izolacji termicznej przewodów, węzeł należy zgłosić do odbioru.

9.5 ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE.

Po wykonaniu płukania i pomyślnej próbie ciśnieniowej powierzchnie rur stalowych należy oczyścić z rdzy i tłuszczu (drugi stopień czystości w/g instr.KOR - 3A), pomalować preparatem „Cortanin F” . Malowanie ochronne powinno odbyć się zaraz po odrdzewieniu . Ponowne malowanie należy prowadzić przy użyciu farby silikonowo - ftalowej przeznaczonej dla rurociągów do temp.150 0C . Grubość powłoki malarskiej 0,15 mm .

9.6 IZOLACJA TERMICZNA.

Izolację termiczną należy wykonać otulinami z pianki poliuretanowej z płaszczem osłonowym z PVC. Minimalna grubość izolacji w [mm] wg. tabeli:

Dla przewodów sieciowych E.C. - zasilanie / powrót :

Dn 50 - 80 grubość izolacji 20 / 20 mm

Dn 20 - 40 grubość izolacji 20 / 10 mm .

Dla przewodów instalacji wewnętrznej - zasilanie / powrót

Dn 50 - 100 grubość izolacji 20 / 20 mm

Dn 40 - 32 grubość izolacji 20 / 10 mm

Dn 25 - 20 grubość izolacji 10 / 10 mm .

Izolacja na przewodach zasilających wysokich parametrów powinna posiadać atest dopuszczający do stosowania do temperatury 130°C , a na pozostałe przewody - do 90°C.

9.7 UWAGI.

Całość robót instalacyjno-montażowych należy wykonać zgodnie ze schematem technologiczno - montażowym węzła oraz zgodnie z instrukcjami montażu urządzeń wydanymi przez poszczególnych producentów .

Rozruch węzła wykonać pod nadzorem przedstawiciela OPEC Gdynia. Całość robót instalacyjnych należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru „ robót budowlano-montażowych tom.II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

10. OPINIA GEOTECHNICZNA.

Nie dotyczy.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Na podstawie §37.4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, jako projektant zamierzenia kwalifikuję pomieszczenie węzła jako niezagrożone wybuchem w związku z czym nie podlega ono dodatkowemu uzgodnieniu z rzeczoznawcą ppoż.

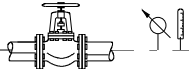
12. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.

p.	Nazwa urządzenia	Typ	Jedn.	Ilość
WYSOKIE PARAMETRY				
1	Wymiennik c.o. płytowy 330 kW		kpl.	1
2	Wymiennik c.w.u. płytowy 250 kW		kpl.	1
3	Regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu DN32, kvs=15 m ³ /h, zakres nast. 0,3-2,1 bar		szt.	1
4.1	Zawór regulacyjny c.o. Dn25 kv _s = 10 m ³ /h		szt.	1
4.2a	Zawór regulacyjny c.w.u. Dn25 kvs= 10 m ³ /h		szt.	1
5	Filtr siatkowy Dn65		szt.	1
6.1	Przetwornik przepływu c.o. Dn25, Q = 6,0 m ³ /h,		Dostawa OPEC	
6.2	Przetwornik przepływu c.w. Dn25, Q = 6,0 m ³ /h,		Dostawa OPEC	
7	Licznik ciepła Kamstrup		szt.	2
8	Zawór kulowy do wspawania Dn65		szt.	2

9	Zawór kulowy do spawania Dn50, c.w.u.		szt.	2
10	Zawór kulowy do spawania Dn50, c.o.		szt.	2
UKŁAD REGULACJI ELEKTRONICZNEJ				
11	Regulator Climatix		istniejący	
12	Czujnik temperatury zanurzeniowy c.o.		szt.	3
13	Czujnik temperatury zanurzeniowy c.w.u.		szt.	1
14	Czujnik temperatury zewnętrznej			1
15	Pompa obiegowa c.o.		szt.	1
16	Filtrowalnik magnetyczny, Dn65,		szt.	1
17	Zawór bezpieczeństwa membranowy, Dn25, 6,0 bar, gwintowany		szt.	1
18	Zawór kulowy gwintowany Dn65		szt.	3
NISKIE PARAMETRY C.W.U.				
19	Pompa cyrkulacyjna Grundfos		szt.	1
20	Zawór bezpieczeństwa membranowy, Dn25, 6 bar		szt.	1
21	Filtr prosty gwintowany Dn25		szt.	1
22	Zawór zwrotny mufowy Dn25		szt.	1
23	Zawór zwrotny mufowy Dn50 antyskażeniowy		szt.	1
24	Filtr prosty gwintowany Dn50		szt.	1
25	Przetwornik przepływu c.w. Dn20, Q3 = 6,3 m3/h		szt.	1
26	Zawór kulowy mufowy Dn50		szt.	5
27	Zawór kulowy mufowy Dn25		szt.	2
46	Stabilizator temperatury c.w.u.	300 dm ³	szt.	1
UKŁAD STABILIZUJĄCY				
28	Złącze samozamykające		szt.	1
29	Zawór kulowy mufowy Dn25		szt.	1
47	Naczynie przeponowe	N400	szt.	1
UKŁAD UZUPEŁNIAJĄCY				
30	Zawór zwrotny DN20		szt.	1
31	Reduktor ciśnienia DN50		szt.	1
32	Wodomierz skrzydełkowy Dn15 Js-2,5		szt.	1
33	Zawór zwrotny mufowy Dn20 antyskażeniowy		szt.	1
34	Zawór kulowy ze złączką do węża Dn20		szt.	2
35	Zawór kulowy mufowy Dn20		szt.	1
UKŁAD POMIAROWY				
36	Manometry z kurkiem manomet. fig. 528	0÷1,6 MPa	szt.	3
37	Manometry z kurkiem manomet. fig. 528	0÷1,0 MPa	szt.	5
38	Kurek manometryczny	0÷1,0 MPa	szt.	8
39	Termometr prosty techniczny	0÷150 °C	szt.	2
40	Termometr prosty techniczny	0÷100 °C	szt.	3
POZOSTAŁE				
41	Skrzynka elektryczna		istniejąca	
42	Termostat RAK – TW 1000	Simens	szt.	1
43	zawór do płukania wymiennika, spawany	DN15, PN16	szt.	8

44	Stacja uzdatniania wody EUROCLEAR		istniejący	
----	-----------------------------------	--	------------	--

Opracował:
Jacek Maniszewski



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor:

UNIWERSYTET MORSKI W GDYNI
ul. Morska 81-87, 81 -225 Gdynia

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA DWUFUNKCYJNEGO WĘZŁA CIEPLNEGO

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Studencki Domu Marynarza nr 2 w Gdyni
ul. Sędzickiego 19
81-374 GDYNIA
Jednostka ewid.: 226201_1.0016.377
226201_1.0016.372
Obręb: KAMIENNA GÓRA 0016
Działka: 377, 372
Kategoria: IX

Spis załączników:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | (str. 2-7) |
| 2. Kopia warunków OPEC | (str. 8-12) |
| 3. Kopia uzgodnienia OPEC | (str. 13-14) |
| 4. Kopia pozwolenia konserwatorskiego | (str. 15-18) |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor:

UNIWERSYTET MORSKI W GDYNI
ul. Morska 81-87, 81 -225 Gdynia

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA DWUFUNKCYJNEGO WĘZŁA CIEPLNEGO

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Studencki Domu Marynarza nr 2 w Gdyni
ul. Sędzickiego 19
81-374 GDYNIA
Jednostka ewid.: 226201_1.0016.377
226201_1.0016.372
Obręb: KAMIENNA GÓRA 0016
Działka: 377, 372
Kategoria: IX

Projektant:

mgr inż. Jacek Maniszewski
upr. nr 117/Gd/00

18 grudnia 2024

III. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia (BiOZ).

III.1 Cel i zakres opracowania

III.2 Ogólna charakterystyka lokalizacyjna

III.3 Zakres robót, oraz kolejność realizacji

III.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

III.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych

III.6 Uwagi dla Wykonawcy robót

III.1. Cel i zakres opracowania

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje przebudowę istniejącego wysokoparametrowego węzła cieplnego. Węzeł zasilany będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej OPEC. Pracować będzie na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

III.2. Ogólna charakterystyka lokalizacyjna

Węzeł zlokalizowany jest w pomieszczeniu technicznym w piwnicy przedmiotowego budynku.

III.3 Zakres robót, oraz kolejność realizacji

- demontaż elementów istniejącego węzła
- montaż kompaktowego dwufunkcyjnego węzła cieplnego
- próby ciśnieniowe
- uruchomienie węzła.

III.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - brak nadzoru,
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie BHP i ergonomii,
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostatek środków i wyposażenia materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego

Elementy zagospodarowania działki i terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na wyżej wymienionym terenie nie występują.

III.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych

Instalacje elektryczne na terenie budowy powinny być użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego i chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, a ponadto przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych, przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc, przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu. W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż: 120 litrów – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków, 90 litrów - przy pracach brudzących,

wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 litrów w przypadku korzystania z natrysków, 30 litrów – przy pracach wyżej nie wymienionych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek, pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych. W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż: 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań, 5,00 m - od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o ploty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Przed przystąpieniem do robót demontażowych pracownicy powinni być zapoznani z programem prac. Usuwanie jednego elementu nie powinno powodować nieprzewidzianego opadania innych materiałów. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione. Roboty demontażowe instalacji grzewczych należy przeprowadzać poza sezonem grzewczym.

W pomieszczeniach, w których są prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy

wyłączyć instalację elektryczną. Malowanie farbami zawierającymi trujące składniki jest dozwolone tylko pędzlem.

Przy wykonywaniu prac spawalniczych jest dozwolone używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego. Ręczne przemieszczanie butli o pojemności wodnej powyżej 10 l powinno być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Przewożenie napełnionych lub opróżnionych butli bez nałożonych kołpaków ochronnych jest zabronione. Przy przewożeniu butli pojazdami nie przystosowanymi do tego celu butle powinny być zabezpieczone pierścieniami gumowymi lub przełożone sznurem w dwóch miejscach na swojej długości bądź w inny, podobny sposób. Jednoczesne przewożenie ludzi i butli w skrzyni pojazdu jest zabronione. Butle na budowie i w czasie transportu należy chronić przed zanieczyszczeniem tłuszczem, działaniem promieni słonecznych, deszczu i śniegu. Przechowywanie w tym samym pomieszczeniu butli z tlenem i materiałów lub gazów tworzących w połączeniu z nim mieszaninę wybuchowa jest zabronione. W czasie pobierania gazów technicznych butle powinny być ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu. Odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m. Butlę, która nagrzewa się od wewnątrz, należy usunąć poza miejsce pracy, otworzyć zawór oraz polewać ją silnym strumieniem wody lub środkiem gaśniczym. Węże do tlenu i acetyleny powinny różnić się między sobą barwą lub inną łatwo dostrzegalną cechą, a długość ich powinna wynosić co najmniej 5m. Nie wolno zmieniać przeznaczenia węży używanych uprzednio do innych gazów. Miejsca uszkodzone w wężach powinny być wycięte. Łączenie końców dwóch węży należy wykonywać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego węża.

Zamocowanie węży na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników powinno być dokonane wyłącznie za pomocą płaskich zacisków. Stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych lub z innych tworzyw sztucznych o podobnych właściwościach jest zabronione. W razie zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego odmrażanie tych urządzeń powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej. Odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych z tym zakresie pracowników. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej,

posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.). Wymienione wyżej adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu z pracowników nadzoru technicznego. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia

*Projektował:
Jacek Maniszewski*



Gdynia, 18.04.2024 r.

NU/4439/127/2024

P.T. Ogion Jacek Maniszewski
ul. Laurowa 20
81-589 Gdynia

WARUNKI TECHNICZNE nr 47G/2024
modernizacji technologii węzła cieplnego w budynku domu studenckiego
Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Sędzickiego 19 w Gdyni

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych *jak w tytule*, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

I. DANE OBIEKTU	
Adres	ul. Franciszka Sędzickiego 19 81-374 Gdynia
Numer działki	2262011.0016.-377
Budynek	istniejący
Wnioskodawca	P.T. Ogion Jacek Maniszewski ul. Laurowa 20 81-589 Gdynia
Inwestor	Uniwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń [m ²]	6291 [m ²]
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń [m ³]	20070 [m ³]
Rodzaj obiektu	dom studencki
II. MOC CIEPLNA DLA OBIEKTU	
Centralne ogrzewanie [kW]	630 [kW] – moc zamówiona na potrzeby c.o. pozostaje bez zmian
Ciepła woda użytkowa [kW]	300 [kW] – moc zamówiona na potrzeby c.w.u. pozostaje bez zmian
Wentylacja [kW]	0 [kW]
Technologia [kW]	0 [kW]
Wielkości mocy cieplnej zostały podane przez Wnioskodawcę – Wartości te winny być zgodne z danymi w dalszych działaniach, Zamówieniu na dostawę energii cieplnej oraz Umowie sprzedaży ciepła.	
III. OGÓLNE WARUNKI DOSTAWY CIEPŁA	
Zakres inwestycji: <ol style="list-style-type: none">Istniejący węzeł ciepłowniczy podłączony jest do sieci OPEC poprzez wysokoparametrowe tradycyjne przyłącze ciepłownicze 2xDN80, stanowi własność Inwestora – Odbiorcy ciepła i jest przez niego eksploatowany.Planowana modernizacja będzie polegała na wymianie zużytych urządzeń.	



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdynia.com.pl
opecgdynia.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 50.508.000,00 PLN.

3. Koszty wykonania dokumentacji technicznej i realizacji inwestycji ponosi Odbiorca ciepła. 4. Podczas wymiany i montażu urządzeń należy mieć na uwadze wytyczne OPEC Sp. z o.o. odnośnie lokalizacji układów pomiarowych. Poszczególne elementy ciepłomierza nie mogą znajdować się w pobliżu wylotów ze spustów, odwodnień, filtrów ani w obszarze ich oddziaływania. „Wytyczne do projektowania budowy i odbiorów węzłów cieplnych (wydanie IV)” znajdują się na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o. (www.opecgdy.com.pl).	
Lokalizacja węzła cieplnego	węzeł ciepły istniejący, lokalizacja bez zmian
Rodzaj węzła cieplnego	dwufunkcyjny c.o. i c.w.u.
Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: [°C]	zima: 115 / 60 lato: 65 / 25
Temperatura obliczeniowa strona wtórna: [°C]	max 75 / 55
Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	16
Ciśnienie dyspozycyjne	ERC-Dział Rejonu Eksploatacji CENTRUM, telefon: 58 66 72 674 email: eksploatacjaerc@opecgdy.com.pl
Granice własności:	ostatnie zawory odcinające na przyłączy cieplnym wysokich parametrów przed technologią węzła cieplnego w budynku
Granice eksploatacji:	ostatnie zawory odcinające na przyłączy cieplnym wysokich parametrów przed technologią węzła cieplnego w budynku
Możliwy termin uruchomienia dostawy ciepła po modernizacji:	rozpoczęcie dostawy energii cieplnej nastąpi po protokolarnym odbiorze przez uprawnionych pracowników eksploatacji OPEC Sp. z o.o.
Ważność warunków technicznych - 2 lata od daty ich wydania.	

Załączniki:

nr 1 - Plan sytuacyjny

nr 2 - Wymagania szczegółowe

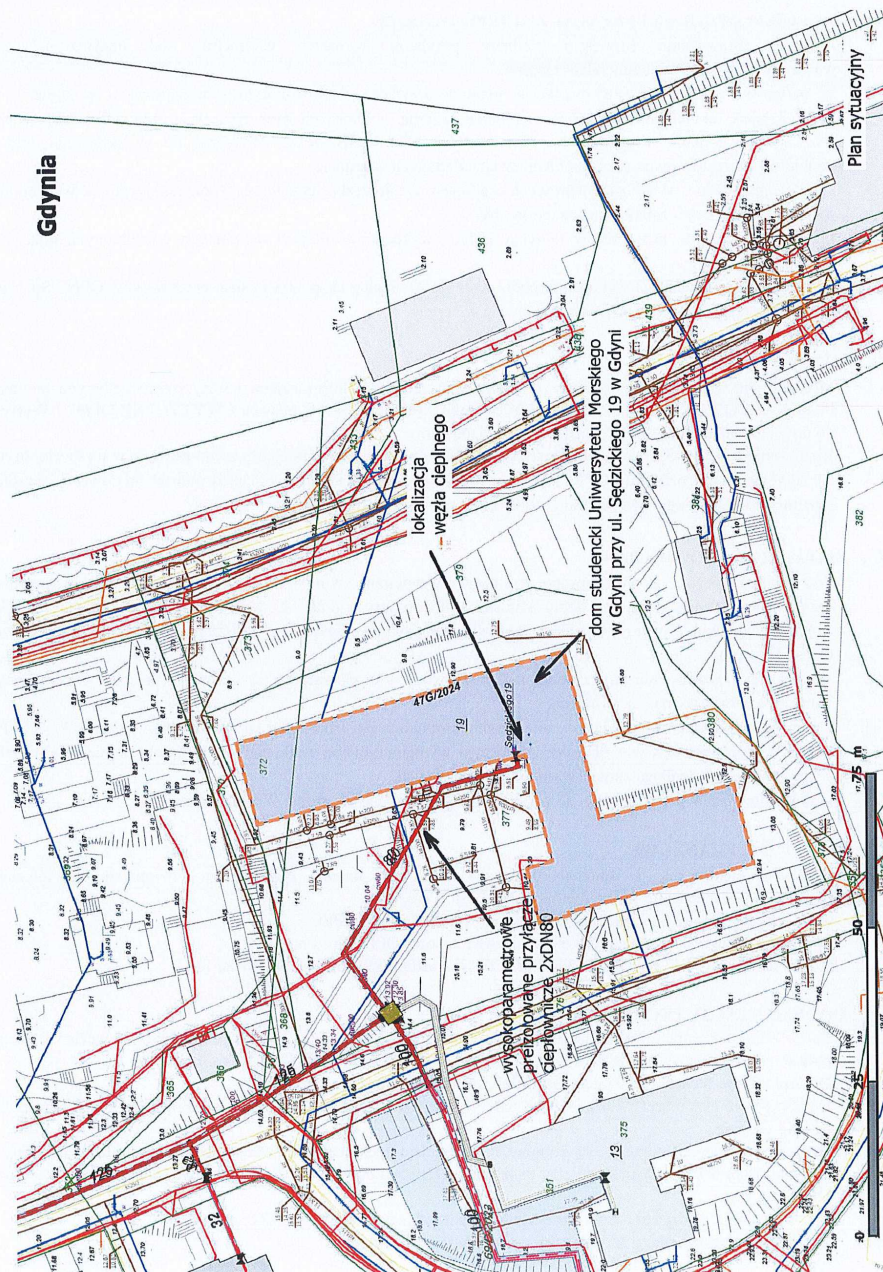
Opracowanie: Karolina Procaj

tel. (58) 62-73-916

e-mail: k.procaj@opecgdy.com.pl

KIEROWNIK
 Uzgodnień i Projektowania Inwestycji

 inż. Dorota Pawłowska



ZAŁĄCZNIK NR 2 do WT nr 47G/2024

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

A. SIECI CIEPŁOWNICZE I PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE

- A.1. Dokonać sprawdzenia istniejącej średnicy przyłącza wysokich parametrów od miejsca włączenia w msc do budynku na aktualny bilans cieplny.
- A.2. W przypadku potrzeby zmiany wielkości średnicy przyłącza ciepłowniczego zaprojektować i wykonać nowe, odpowiadające aktualnemu bilansowi cieplnemu według wytycznych podanych na stronie OPEC Sp. z o.o.: www.opecgdy.com.pl / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC/ Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie.
- A.3. Odejsięcie przewodów wysokoparametrowych w pomieszczeniu węzła cieplnego na wymiennik wykonać w technologii rur czarnych bez szwu zaizolowanych termicznie.
- A.4. Przejścia rurociągów przez ściany budynku należy wykonać w tulejach ochronnych wypełnionych materiałem elastycznym.
- A.5. W przypadku konieczności wykonania robót, przez związanych z eksploatacją sieci pracowników OPEC Sp. z o.o., należy udostępnić pomieszczenia dla wykonania tych prac.

B. WĘZŁ CIEPLNY

- B.1. Modernizację węzła cieplnego należy zaprojektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: www.opecgdy.com.pl / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC / Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów węzłów cieplnych.
- B.2. Rozliczenie z OPEC Sp. z o.o. odbywać się będzie w oparciu o liczniki ciepła zamontowane w węźle cieplnym.
- B.3. Liczniki ciepła do rozliczeń z OPEC Sp. z o.o. należy zaprojektować jako odrębny pomiar na powrocie wysokich parametrów z każdego wymiennika, montowane zgodnie z zaleceniami producenta.

C. INSTALACJA WEWNĘTRZNA

- C.1. Wszystkie istniejące i projektowane instalacje wewnętrzne winny odpowiadać obowiązującym przepisom oraz normom, w tym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225), a także wytycznym OPEC Sp. z o.o.
- C.2. W przypadku zwiększenia potrzeb odbioru zimnej wody – produkcja c.w.u., sprawdzić przepustowość przyłącza zimnej wody oraz wymagane ciśnienie.
- C.3. Parametry wody sieciowej podane w niniejszych warunkach pkt. III. OGÓLNE WARUNKI DOSTAWY CIEPŁA dotyczą przygotowania c.w.u. dla całego obiektu w wymiennikowym węźle cieplnym. Projektowanie innej instalacji c.w.u. i cyrkulacji wymaga zmiany warunków technicznych.
- C.4. Dowiązanie instalacji wewnętrznej do węzła cieplnego pozostaje po stronie Wnioskodawcy.

D. WYTYCZNE BRANŻOWE

- D.1. Instalację elektryczną i automatykę węzła cieplnego należy projektować w oparciu o informacje i wytyczne podane na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o. www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC
- D.2. Informacji w zakresie instalacji elektrycznej i AKP udziela OPEC Sp. z o.o.
Dział Elektryczny EE, tel. 58 667 26 16 oraz Dział Automatyki EA, tel. 58 667 26 13

E. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- E.1. Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy przyłącza ciepłowniczego oraz budowy węzła cieplnego podano na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.
- E.2. **Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o.**
- E.3. Dokumentację techniczną do uzgodnienia należy złożyć w kancelarii **OPEC Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81–213 Gdynia.**
- E.4. Do uzgodnień należy przedłożyć komplet dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej wraz z jednym egzemplarzem w wersji papierowej dot. danej inwestycji, zgodnie z wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.
- E.5. Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.
- E.6. **Wykonanie dokumentacji technicznej:** po stronie Wnioskodawcy.

F. REALIZACJA INWESTYCJI

- F.1. Niniejsze warunki techniczne stanowią potwierdzenie możliwości technicznych realizacji przedmiotowej inwestycji. Obowiązki Stron, warunki ekonomiczne oraz termin jej realizacji zostaną określone na etapie przygotowania **Umowy Usługowej**.
- F.2. W ramach powyższej umowy OPEC Sp. z o.o. dokonuje opomiarowania węzła ciepłego.
- F.3. Rozpoczęcie prac związanych z modernizacją, rozbudową węzła ciepłego i ewentualną wymianą przyłącza ciepłego winno być poprzedzone wykonaniem instalacji wewnętrznej lub odbywać się równolegle. W celu koordynacji prac przedstawić harmonogram realizacji inwestycji na etapie zawierania Umowy Usługowej.
- F.4. Zawarcie ww. umowy, dotyczącej obowiązku stron odbywa się w Dziale Analiz i Rozwoju Rynku, Gdynia, ul. Filomatów 3, tel. 58 627 39 28, 58 627 39 31, +48 789 250 655, e-mail: rozwoj@opecgdy.com.pl.
- F.5. Do zawarcia Umowy dostarczyć zgody wszystkich właścicieli nieruchomości na budowę węzła ciepłego.
- F.6. Wszyscy właściciele nieruchomości zobowiązani są do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC Sp. z o.o., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesylu, polegającej na prawie posadowienia na ww. nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej oraz dostępu do niej celem naprawy, wymiany, przebudowy, konserwacji i eksploatacji.
- F.7. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych do projektowania i wykonawstwa, podanymi na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.

G. ODBIORY

- G.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych instalacji wewnętrznej oraz sieci ciepłowniczych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).
Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do:
ERC-Dział Rejonu Eksploatacji CENTRUM, telefon: 58 66 72 674
email: eksploatacjaerc@opecgdy.com.pl
- G.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować:
- uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną,
- dokumentację powykonawczą,
- kopie protokołów odbiorów robót zanikowych.
- G.3. Wznowienie dostawy energii cieplnej nastąpi po protokolarnym odbiorze przez uprawnionych pracowników OPEC Sp. z o.o. oraz po złożeniu przez odbiorcę – właściciela notarialnego **Zamówienia / Aktualizacji zamówienia dostawy ciepła w Biurze Obsługi Klienta OPEC Sp. z o.o.**

H. WYMOGI FORMALNE

- H.1. Po otrzymaniu niniejszych warunków technicznych należy zgłosić się do:
Działu Analiz i Rozwoju Rynku, Gdynia, ul. Filomatów 3, tel. 58 627 39 28, 58 627 39 31, +48 789 250 655,
e-mail: rozwoj@opecgdy.com.pl, w celu podpisania Umowy Usługowej.
- H.2. W przypadku rezygnacji z inwestycji prosimy o pisemną informację do Działu Analiz i Rozwoju Rynku, e-mail: rozwoj@opecgdy.com.pl

Numer dokumentu: NU/11326/302/2024

Gdynia, 25.09.2024

P.T. Ogion
ul. Laurowa 20
81-589 Gdynia

Dotyczy uzgodnienia 65/D/2024 projektu modernizacji dwufunkcyjnego węzła cieplnego dla budynku domu studenckiego w Gdyni przy ul. Sędzickiego 19

OPEC Sp. z o.o. odsyła uzgodnioną z uwagami dokumentację „projektu modernizacji dwufunkcyjnego węzła cieplnego dla budynku domu studenckiego w Gdyni przy ul. Sędzickiego 19”

UWAGI do uzgodnienia 65/D/2024

1. Węzeł pozostanie własnością Inwestora.
2. Uzgodniono układy pomiarowe:
 - ciepłomierz c.o. $Q=6,0 \text{ m}^3/\text{h}$, DN25,
 - ciepłomierz c.w.u. $Q=6,0 \text{ m}^3/\text{h}$, DN25.

Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.

Z poważaniem,

Dorota Pawłowska

Otrzymują:

NU, wnioskodawca

Dorota
Pawłowska

Elektronicznie podpisany
przez Dorota Pawłowska
Położenie: NU - kierownik
działu
Data: 2024.09.25 15:38:48
+02'00'

Gdynia, dnia 19 września 2024 r.

PZK.4125.1.145.2024.KM

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru

Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni działając na podstawie następujących aktów prawnych: art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), § 1 Porozumienia zawartego w dniu 12 czerwca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdyni w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdyni (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 2034) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 sierpnia 2024 r. (uzupełnionego w dniu 19 września 2024 r.), pana Jacka Maniszewskiego, ul. Laurowa 20, 81-589 Gdynia, pełnomocnika Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia,
dotyczącego następującego obszaru zabytkowego: zespół urbanistyczny Kamiennej Góry, wpisany pod numerem 1083 decyzją z dnia 8 lutego 1985 r. do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,,
w sprawie: przebudowy istniejącego węzła ciepłego w budynku przy ulicy Sędzickiego 19 w Gdyni, nr dz. 337, 372 obręb 0016 Kamienna Góra,

ORZĘKA:

pozwolić na prowadzenie prac polegających na przebudowie istniejącego węzła ciepłego w budynku przy ulicy Sędzickiego 19 w Gdyni, nr dz. 337, 372 obręb 0016 Kamienna Góra.

Zakres i sposób prowadzenia prac określa opieczętowany ze stanowiska konserwatorskiego projekt budowlany sporządzony przez mgr inż. Jacka Maniszewskiego z kwietnia 2024 r., który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2028 r.

Uzasadnienie

Budynek Studenckiego Domu Marynarza nr 2 przy ul. Sędzickiego 19 w Gdyni jest położony w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry, wpisanego pod numerem 1083 decyzją z dnia 8 lutego 1985 r. do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”. Na podstawie § 1 porozumienia z dnia 12 czerwca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdyni właściwym konserwatorem zabytków w tej sprawie jest Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni.

Ponadto budynek przy ul. Sędzickiego 19, nr dz. 337, 372 obr. 0016 Kamienna Góra został ujęty w gminnej ewidencji zabytków Miasta Gdyni przyjętej zarządzeniem nr 4206/16/VII/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 1 marca 2016 r.

Zamierzenie będzie polegać na przebudowie istniejącego przyłącza wysokoparametrowego węzła ciepłego, zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz na doborze średnic przewodów, niezbędnej armatury, wymienników dla potrzeb c.o. i c.w.u., automatyki węzła, a także rozmieszczeniu urządzeń w budynku Studenckiego Domu

Marynarza nr 2 przy ul. Sędzickiego 19 w Gdyni. Zamierzenie nie ingeruje bezpośrednio w wygląd zewnętrzny budynku.

Po zapoznaniu się z projektem budowlanym dołączonym do wniosku stwierdza się, że planowane zamierzenie nie wpłynie negatywnie na budynek objęty ochroną konserwatorską jak i na chroniony obszar. W związku z powyższym zamierzenie zostaje uzgodnione pod względem konserwatorskim.

Pouczenie

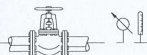
1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
 2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
 3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 4. Decyzja dotyczy robót budowlanych, które zostały przedstawione w załączonej dokumentacji projektowej i będą wykonane zgodnie z przedłożoną dokumentacją stanowiącą integralną część niniejszej decyzji. Wszelkie inne ewentualne roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowym.
 5. Na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) postępowanie w sprawie wydanej decyzji, o którym mowa w art. 36 ust. 1, może zostać wznowione, a następnie decyzja może zostać cofnięta lub zmieniona w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w decyzji robót budowlanych.
- Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Celina Łęgowicka
PRACOWNIK BIURA
MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Pan Jacek Maniszewski ul. Laurowa 20, 81-589 Gdynia, pełnomocnik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia,
2. PZK a/a



PROJEKT

budowlany

temat : PRZEBUDOWA DWUFUNKCYJNEGO WĘZŁA CIEPLNEGO


adres : Studencki Domu Marynarza nr 2 w Gdyni
ul. Sędzickiego 19, 81-374 GDYNIA
dz.geod. nr 377, 372 obr. 0016 Kamienna Góra


inwestor : UNIWERSYTET MORSKI W GDYNI
ul. Morska 81-87, 81 -225 Gdynia

branża : sanitarna

URZĄD MIASTA GDYNI
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

PZK. 1125. 1. 145. 2024. KM
19. 09. 2024r.

projektował : mgr inż. Jacek Maniszewski 
upr. budowlane numer 117/Gd/00
w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i
kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe w zakresie projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń

sprawdzający : mgr inż. Tom Wojciechowski 
upr. budowlane numer POM/0166/POOS/06
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych

Gdynia , kwiecień 2024

